



Jörg Sigg, ingeniero graduado de la escuela técnica superior y jefe de producto



El programa de buena salud de 10 puntos para edificios.

Disminuir emisiones, incrementar el confort de la climatización y ahorrar costes energéticos.

Hay muchas razones para mejorar la eficiencia energética de edificios, tanto económica como ecológica. Con el programa modular de buena salud SAUTER ECO¹⁰, pueden reducirse los costes energéticos hasta en un 30% a la vez que se mejora el bienestar de los usuarios.



1

Aunque los avances logrados en la técnica de edificios permiten una alta eficiencia energética, la optimización se vuelve una realidad sólo cuando la automatización de edificios y salas se enlaza en una red, ya que es en el puesto central donde la información se consulta y vuelve visible. Los datos capturados muestran en dónde es desaprovechada la energía y dónde puede mejorarse la utilización. El objetivo del programa de eficiencia energética SAUTER ECO¹⁰ es disminuir los costes operativos a lo largo de la vida útil de un edificio fijando el curso indicado a seguir para así garantizar la inversión

Nosotros centralizamos y visualizamos continuamente la información de relevancia energética con los más avanzados sistemas tecnológicos.

Los valores de consumo por sí solos indican sólo el consumo energético total del edificio, pero para el operador y contratista de obras es importante saber cuánta energía se está consumiendo en relación con la superficie útil o por unidad de tiempo. Esto también puede averiguarse separadamente analizando las instalaciones o secciones del edificio. La automatización de edificios de SAUTER es capaz de determinar los valores característicos a partir del conjunto de datos y de visualizar el consumo energético – para representarlo en segmentos temporales o compararlo con períodos anteriores.

2

Sometemos su consumo a una comparación crítica con los valores de referencia internos y externos de relevancia.

Parte de las tareas de la gestión moderna de edificios es también la optimización continua de los costes energéticos. Para poder comparar la tendencia del consumo energético con los años pasados o los meses del año anterior, por ejemplo, la automatización de edificios visualiza primero los datos de consumo como valores de referencia. Sin embargo, sólo la comparación posterior con los valores energéticos de referencia relevantes para el tipo de edificio en cuestión proporcionará la verificación de si la gestión técnica de edificios está funcionando con rentabilidad.

3

Elaboramos un concepto energético adaptado a las necesidades del cliente que tiene en cuenta los costes totales en el ciclo de vida del edificio.

Los costes de operación de los edificios se vuelven cada vez más un criterio determinante. Instrumentos comparativos como el certificado energético clasifican al edificio de acuerdo a su consumo de energía, lo que influye también en el valor de la propiedad. Por ello, ya desde la fase temprana de planificación, se decide qué tipos de generación, distribución y aprovechamiento de la energía son rentables. Gracias a su larga experiencia, los asesores energéticos de SAUTER colaboran en la planificación de la gestión técnica de edificios. A fin de cuentas, la elección de los sistemas decide no sólo el consumo aritmético sino también el modo de construcción del edificio, la utilización del objeto y las exigencias temporales de provisión de calor, frío, aire y luz.

4

Le mostramos las posibilidades de uso de las energías renovables bajo el aspecto ecológico y económico.

Con las energías renovables puede cubrirse una gran parte de la necesidad energética total. Al hacerlo, es esencial conectar las energías renovables de manera inteligente y eficiente con la técnica de edificios: por ejemplo, el calor de la tierra o la energía solar con los tipos convencionales de la técnica de calefacción o refrigeración o el acoplamiento de fuerza y calor con la generación paralela de corriente eléctrica – siempre con el objetivo de aprovechar al máximo la energía primaria usada y la utilización eficiente de las energías renovables.

5

Reducimos al mínimo las emisiones de manera drástica, asegurando así eficazmente su contribución a la protección de nuestros espacios vitales.

Yendo más allá de la evaluación de los valores de consumo, las herramientas de análisis energético calculan también la magnitud de las emisiones de su edificio. Así

6

Confiamos en nuestros productos y soluciones con certificación eu.bac orientadas hacia el futuro.

Con la eu.bac (Asociación Europea de Controles de Automatización de Edificios) se instituyó un programa cuya tarea es la certificación de productos del sector de la automatización de edificios conforme a las normas internacionales. De tal manera se les ha facilitado la selección de los productos idóneos a los usuarios de la técnica de edificios. Por ejemplo, con los reguladores locales individuales SAUTER ecos ya se han certificado productos según la norma eu.bac con los mejores resultados.

7

SAUTER conecta todas las instalaciones a redes y se apoya en nuestra automatización flexible y universal de salas y edificios

para que el flujo de información sea ilimitado y abarque todas las instalaciones para su análisis energético con la norma mundial BACnet. Pero damos un paso más: con BACnet, desde el plano de gestión hasta la automatización de locales, SAUTER definirá nuevamente el concepto de “universalidad”.

8

Armonizamos las tecnologías de revestimiento y automatización de edificios con la técnica de instalaciones de edificios.

La automatización de edificios está directamente relacionada con la construcción, con sus usuarios y hasta con las condiciones

9

Acompañamos a sus usuarios hacia un comportamiento que tiene en cuenta la energía.

Cuando el consumo energético se expresa no sólo con cifras, sino que es visualizado con respecto al edificio mediante gráficas y vistas de conjunto, cambia la percepción del consumo de energía y los usuarios se hacen conscientes de su responsabilidad. Todo ello se refleja también en el éxito de las medidas de optimización energética, ya sea en los paneles de visualización de los sistemas de automatización o directamente en la pantalla del PC de los empleados responsables. De esa manera, los usuarios se vuelven más conscientes en el consumo responsable del recurso energético.

10

Le aseguramos la disminución de sus costes de operación.

A partir del primer día de utilización, tiene usted el pleno control sobre el consumo energético de su inmueble. Además, al momento de terminar la modernización, ya sabe exactamente el grado de ahorro logrado en costes energéticos y emisiones de CO₂. La inversión queda asegurada por la vigilancia energética continua y las medidas ininterrumpidas de optimización.

EY-modulo de SAUTER: La guía inteligente de flujos energéticos en edificios.

Hoy en día, la calidad de un edificio es evaluada a través de consumo energético. La tarea de la gestión técnica de edificios es utilizar la energía de la manera más eficiente posible para conservar así los recursos. El sistema modular de automatización EY-modulo de SAUTER, de dimensiones compactas, usa el sistema tecnológico más avanzado. Se encarga de que todas las fuentes de energía en el edificio sean utilizadas con eficiencia y además haya suficiente espacio para las planificaciones futuras.



Gran eficiencia con diseño compacto: el sistema EY-modulo de SAUTER se adapta a un uso flexible.

El control preciso de los flujos energéticos de acuerdo a la demanda.

Los espacios vitales con futuro se adaptan a sus usuarios y a la respectiva situación del local. Por ello, tanto la automatización de edificios como sus complejos sistemas en las instalaciones tienen que ser dirigidos con eficacia y flexibilidad. El EY-modulo de SAUTER controla los flujos energéticos con precisión de acuerdo a la demanda por medio de los canales de suministro de los edificios – regulando exactamente las zonas y la operación o bien el consumo eléctrico para que luz, calor, aire y climatización lleguen al lugar indicado en el momento preciso y en la cantidad deseada.

Abiertos a nuevas ideas.

En las construcciones nuevas se exige que los sistemas sean abiertos, mientras que en actualizaciones – por el contrario – se exige la posibilidad de integración y expansión posterior. Para ello, la tecnología de automatización debe comunicarse de manera abierta y compatible con los componentes existentes de la automatización de edificios. La compatibilidad del EY-modulo de SAUTER con los productos anteriores facilita las medidas de modernización incluso durante el funcionamiento continuo para que éste no se obstaculice e interrumpa. De esa manera, la automatización de edificios contribuye esencialmente a la calidad del edificio.