

## La India se vuelve más verde.

SAUTER es miembro fundador del Indian Green Building Council.

El segundo país más poblado del mundo ambiciona ser líder en la construcción ecológica enfatizando la eficiencia energética y las energías renovables. El cambio climático y la protección del medio ambiente son temas que las impulsan: los iniciadores del Consejo Indio de Construcción Verde (Indian Green Building Council, IGBC) tienen mucho en común con SAUTER. Así, es lógico que SAUTER Race India haya sido miembro fundador del IGBC.



Como suborganización del Centro de Negocios Verdes (Green Business Centre, GBC) y de la Confederación de Industria India, este consejo es un enlace esencial entre el gobierno y la industria. El Estado le presta mucha atención a esta plataforma, la cual tiene ya una gran influencia cuando se toman decisiones importantes.

### El edificio verde

La construcción ecológica se ha desarrollado vertiginosamente en la India. De 2200 metros cuadrados de superficies construidas en 2003, el volumen ha crecido hasta llegar a casi 1,1 millones de metros cuadrados en 2006 – y continúa incrementándose. Edificios verdes son ante todo grandes sobreelevaciones residenciales, edificios para exposiciones, hospitales, centros de formación, laboratorios, parques de tecnología de la información, aeropuertos, edificios gubernamentales y empresariales.

### Experiencias decisivas

Un estudio realizado entre operadores y usuarios reveló sobre todo tres factores que contribuyen a la popularidad de los edificios ecológicos:

- Ahorros en la operación: un edificio sistemáticamente ecológico consume entre 40 y 50% menos energía que uno comparable de construcción convencional – y éstos son costos de producción superiores en sólo aprox. 5 a 8% y amortizables entre 3 a 5 años.
- Luz de día con vista: un edificio ecoló-

gico muy luminoso y el contacto con la naturaleza proporcionan más bienestar y hacen que la productividad de las personas que trabajan en él sea de 12 a 15% superior.

- Calidad del aire: el abastecimiento continuo de aire del exterior y la utilización de materiales con pocas emisiones volátiles brindan un ambiente fresco.

Para el éxito duradero de la construcción ecológica, se necesitan en primer lugar los siguientes requisitos:

- Diseño integrado: la construcción verde no es una idea aislada en el plano, sino un principio universal de actuación y mental. Como un equipo bien coordinado, tanto el inversor como el arquitecto, el proyectista, el contratista y el operador tienen que tener el mismo objetivo.
- Dedicación en el nivel más alto: la decisión para tener un edificio ecológico debe tomarse de parte del propietario, en su nivel más alto.
- Ambiciones y consistencia: cuando se construye ecológicamente, los objetivos deben ser muy altos. El afán debe enfo-

carse en superar los puntos de referencia que hay en edificios similares.

Las ambiciones de un país emergente que construye ecológicamente lo hacen merecedor de que los países desarrollados también lo tengan en cuenta. Sin importar las diferencias climáticas, en todos lados está la obligación de construir o renovar edificios de acuerdo a las máximas normas ecológicas y de la eficiencia – y es bien sabido que renovar es también una palabra clave para la energía que se ha invertido.

### Indian Green Building Council (IGBC):

386 miembros  
259 edificios registrados  
29 edificios certificados

### SAUTER Race India:

- Desde 2006 como negocio conjunto dentro del Grupo SAUTER
- Con sede en Chennai
- 230 empleados
- Líder del mercado en la India para soluciones de gestión de edificios en el campo farmacéutico y biotecnológico



Banco Mundial, India



Edificio ETL, India