



«Los gerentes de instalaciones son expertos en estrategia, análisis y optimización del funcionamiento de un edificio».

Bertram Schmitz, presidente y director general de Fr. Sauter AG y del Grupo SAUTER

Cómo con mentalidad y actuación emprendedoras se pueden poner muchos intereses en buenas manos.

Facility Management: un servicio con futuro.

SAUTER Facility Management es un servicio que, como ningún otro, tiene en cuenta intereses distintos en torno a un edificio. Con aptitud emprendedora, los gerentes de facility management especialmente capacitados se comprometen para lograr los objetivos de eficiencia energética, rentabilidad, comodidad dentro del edificio y protección medioambiental en el interés de los inversores, operadores, los usuarios y la naturaleza.

Debido a las crecientes demandas y al incremento paulatino hacia la integración informática en el funcionamiento de los edificios, también han cambiado las exigencias hacia la gestión de instalaciones o facility management – y el énfasis está en la gestión. Los gerentes actuales de facility management son especialistas altamente cualificados que no pierden de vista cada aspecto del funcionamiento eficiente de un edificio y la gestión de bienes inmuebles.

Facility Management consciente de la energía.

Mientras que el FM tradicional se apoya por lo general en los tres pilares del facility management técnico, comercial e infraestructural, en SAUTER hay un pilar más: el facility management consciente de la energía: una especialidad de SAUTER que no se ofrece en ningún otro lado con la misma regularidad y profesionalidad. Después de todo, se trata de reducir al mínimo el consumo energético en este momento y en el futuro al mismo tiempo que se asegura una alta comodidad en el edificio.

Fijar objetivos y alcanzarlos.

En la actualidad, el gerente de instalaciones no sólo lleva a cabo lo que se decide en otros sitios, porque él es en alto grado un gerente con responsabilidad propia

y mentalidad emprendedora que fija sus objetivos y se encarga de que sean logrados. Gracias a su profesionalidad en esta especialidad, puede por ejemplo evaluar el estado de la ingeniería de las instalaciones y de todo el edificio. De igual manera también puede sugerir las inversiones necesarias para lograr menores costes de explotación y una rentabilidad a largo plazo. Con ello, contribuye a conservar el valor del bien inmueble y a mantener bajo el segundo alquiler.

Mediante su propia profesionalidad o a través de la colaboración con técnicos especializados, el gerente de instalaciones se encarga en el sector comercial de una gestión exitosa de las propiedades porque conoce los intereses económicos del propietario. Forma parte de ello, por ejemplo, el alquiler exitoso de la propiedad a lo largo de todo su ciclo de vida.

Perspectiva a largo plazo.

El objetivo de un facility management amplio es disminuir los costes fijos, de explotación y administración permanentemente, estabilizar los gastos fijos, lograr buenos réditos y conservar por largo tiempo el valor del edificio con todas sus instalaciones mediante la realización coordinada de todos los procesos.