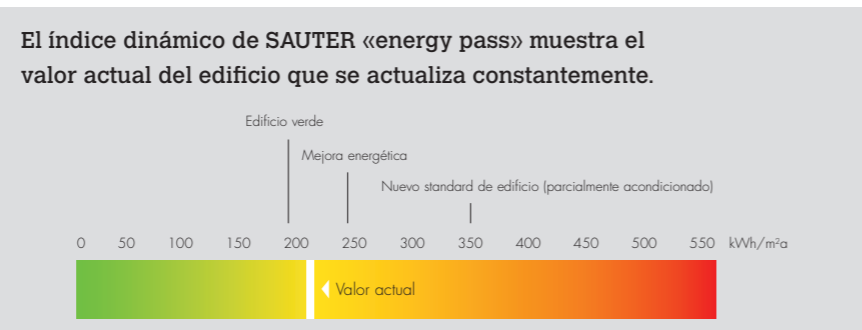




## Actuar en vez de esperar – para que el edificio no se convierta en un fósil caro.

*La gestión continua de la energía es la clave para el futuro.*

El tiempo apremia. Al igual que antes, las fuentes de energía dominan el consumo total de energía. El petróleo es la fuente de energía más importante en el campo de los edificios. Sin embargo, no podrá serlo para siempre, porque las reservas se acabarán. Aunque con fluctuaciones, la tendencia en los costes apunta a largo plazo a una dirección: hacia arriba. Por ello es pertinente decir: quien hoy en día implemente las medidas correctas, se ahorrará mañana gastos y pérdidas en el valor del inmueble.



Dr. Felix Gassmann, gerente de Sauter Building Control Schweiz AG

Los costes de un inmueble son determinados cada vez más por su funcionamiento, mientras que en comparación con ellos la inversión de la construcción pierde en importancia. Debido al incremento continuo en los precios energéticos, no hay duda alguna de que es imprescindible lograr la máxima eficiencia energética – no sólo en cuanto a costes, sino también en lo referente a las emisiones de CO<sub>2</sub>.

### Reglamentaciones – y las herramientas para implementarlas.

Ya en el año 2002 – a raíz del protocolo de Kioto – estudios europeos constataron que el sector de edificios podría ahorrar aprox. el 28% de la energía, lo que equivaldría al 11% de todos los costes energéticos de la UE. Entonces, se promulgó la Directiva para la Eficiencia Energética de los Edificios (EPBD) que desde principios de 2006 es obligatoria para todos los países miembros de la UE y ha quedado reflejada en la norma EN 15232.

La EPBD distingue entre las dos clases de «edificios nuevos» y «edificios grandes y existentes que necesitan ser saneados». Para ello, pone a disposición métodos para calcular la eficiencia energética. Lo interesante es que la EPBD no está restringida a nivel legislativo, sino también resucitó medidas prácticas para su implementación como el Pasaporte Energético Europeo para clasificar la eficiencia al igual como el requerimiento de inspección de las instalaciones de calefacción, ventilación y climatización, así como la obligación de dirigirse a espe-

cialistas que expidan el pasaporte energético o realicen las inspecciones.

EN 15232 entró en vigor en 2007 como primera norma que examina la eficiencia energética desde la perspectiva de automatización de edificios. Muestra la influencia que tienen las distintas funciones de la técnica de regulación, de la automatización de edificios y de toda la gestión de edificios sobre la eficiencia energética. De esta consideración se derivan los procesos para definir los requerimientos mínimos, los cuales deben cumplirse en los sectores ya mencionados para edificios de distinta complejidad y con distintos perfiles de usuarios.

### Necesidad persistente de gestión y asesoría energética.

Las normas antes mencionadas influyeron mucho en la fase de planificación, menos en la gestión energética activa. Para el operador de edificios queda una gran necesidad de tener estrategias para la implementación práctica de una gestión energética amortizable a corto y medio plazo. Aquí no sólo se solicitan procesos teóricos de comprobación y cálculo, sino sistemas de gestión de edificios con medición energética continua e inteligente que incluyan informes energéticos consolidados.

En el futuro, ganará terreno una asesoría energética especializada que se fijará en las distintas instalaciones, ya que cada una de ellas tiene su potencial concreto para ahorrar energía de acuerdo a la técnica que utiliza. Ya desde hoy, Sauter puede ofrecer una asesoría energética especializada debido a que todos los datos relacionados con la energía de un edificio están disponibles en los sistemas de SAUTER, algo que es de valor incalculable para una gestión energética activa.

Con la asesoría energética y la gestión energética, SAUTER ejerce su doble responsabilidad: hacia el cliente así como también hacia el medio ambiente.

### Los tres pilares de la gestión energética

Tres factores son decisivos para incrementar la eficiencia energética sostenible:

#### La centralización de toda la información relacionada con la energía

El requisito para ello es la integración de todos los consumidores energéticos y las fuentes de energía. Sólo así será posible la coordinación óptima mutua entre consumidores y fuentes de energía. Mediante la centralización de todos los valores de medición en un ordenador, el operador puede ver todo el consumo energético con un solo vistazo y decidir las medidas a tomar.

#### Planificación de la reducción energética

El gerente de energía fija objetivos de reducción para un período de cinco años, por ejemplo – según el tipo y estado del edificio, quizás unos ambiciosos 20% por año. Las medidas necesarias y la inversión requerida para lograrlos se derivan de tal objetivo.

#### La optimización continua de las instalaciones y su aprovechamiento

Normalmente, esto no sucede de golpe, sino se divide en etapas (un ejemplo de ello es la conversión a fuentes de energía sin CO<sub>2</sub>). Sin embargo, igual de importante que las medidas técnicas es el asesoramiento de usuarios para que su comportamiento conduzca al ahorro – para que así el efecto ahorrador de energía, logrado gracias a la más avanzada tecnología, ¡no se venga abajo por actuar irresponsablemente!